



СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА

Туристско-рекреационный кластер

Предложение для инвесторов

- ✓ Инвестору предлагается земельный участок площадью от 500 кв.м. на ТРК «Северная мозаика».
- ✓ Инженерная (электроснабжение, газификация) и транспортная инфраструктура проводится за счет федерального и республиканского бюджетов.
- ✓ В качестве инвестора может выступить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.
- ✓ Передача земельного участка инвестору при условии исполнения инвестиционного соглашения.

В настоящее время ведется поиск инвесторов по строительству следующих объектов:

- Комплекс «Северный форум»;
- Визит-центр;
- Царство якутской зимы;
- Детский развлекательный комплекс.

Также мы готовы рассмотреть любые предложения по размещению иных объектов туристско-рекреационного назначения на территории ТРК «Северная мозаика».

Наши контакты:

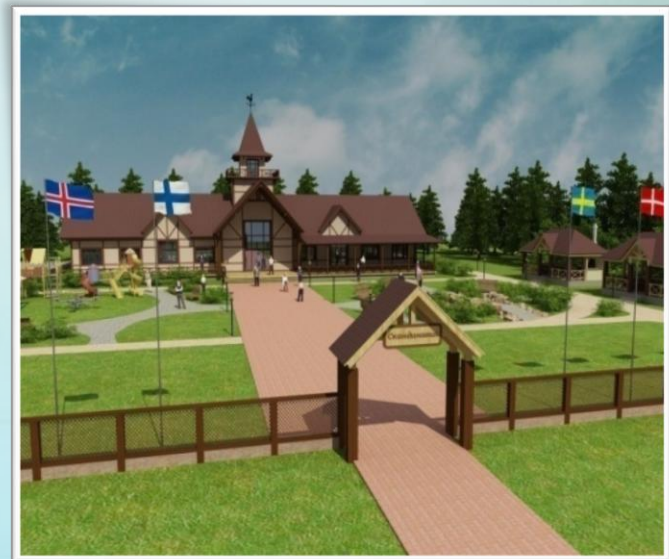
АО Центр кластерного развития «Якутия»
г. Якутск, 50 лет Советской Армии, д.5 – 4 этаж



(4112) 40-10-93



ckr.ykt@mail.ru



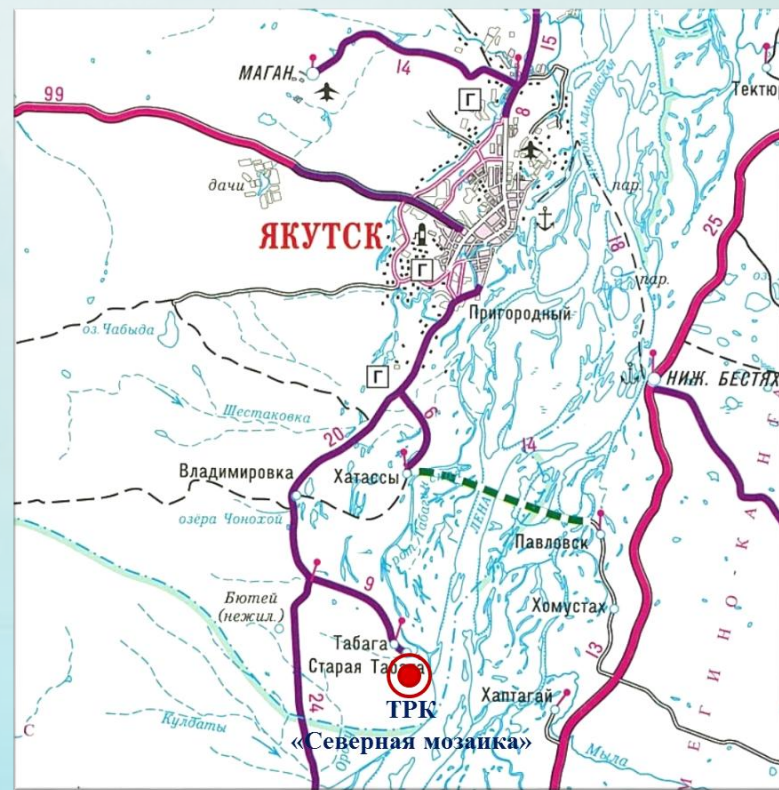
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

ТРК «Северная мозаика» располагается на Табагинском мысе в 33 км. от города Якутска.

Это одно из географически выгоднейших, с точки зрения развития туризма, мест.

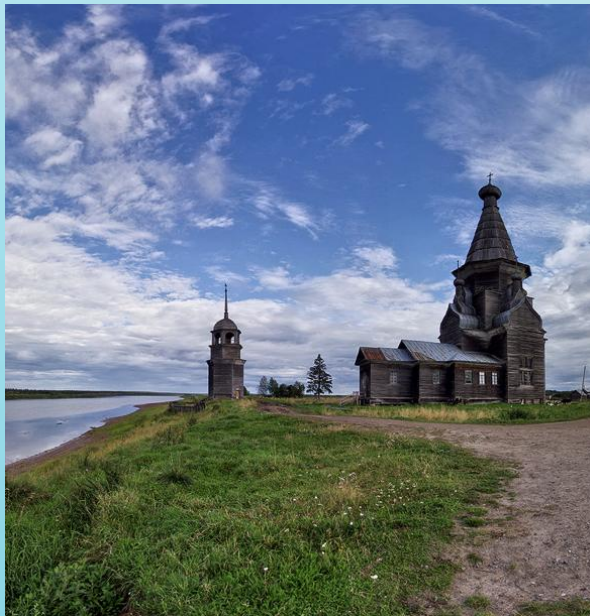
Замысел проекта – на земельном участке общей площадью 22 гектара максимально содержательно и познавательно раскрыть культуру, быт, уклад жизни народов, составляющих Северную цивилизацию мира.

Удаление ТРК «Северная мозаика» от речного порта - 36 км, от ближайшей железнодорожной станции – 23 км и международного аэропорта «Якутск» - 40 км.



КОНЦЕПЦИЯ ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

Концепция ТРК «Северная мозаика» является демонстрация природного мира, климата, территориальных особенностей жизнедеятельности человеческих сообществ, история, этнография, животный мир северных территорий Циркумполярного Севера



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»:

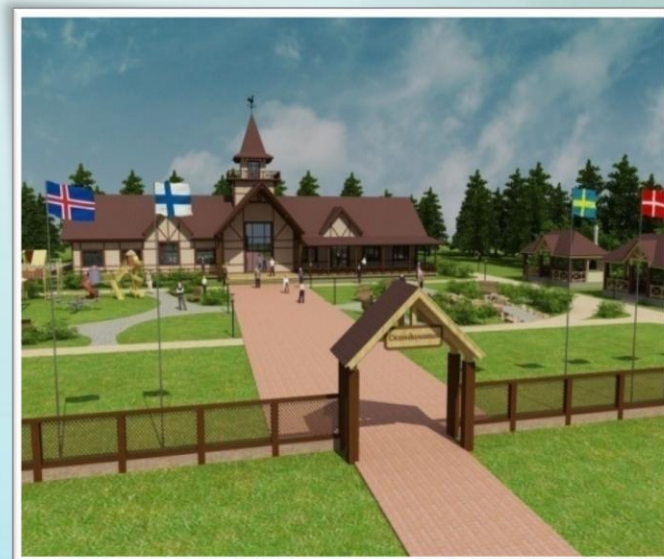
создание проекта туристско-рекреационного кластера как опорной базы устойчивого развития въездного и внутреннего туризма в Республике Саха (Якутия) и на Дальнем Востоке России

ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

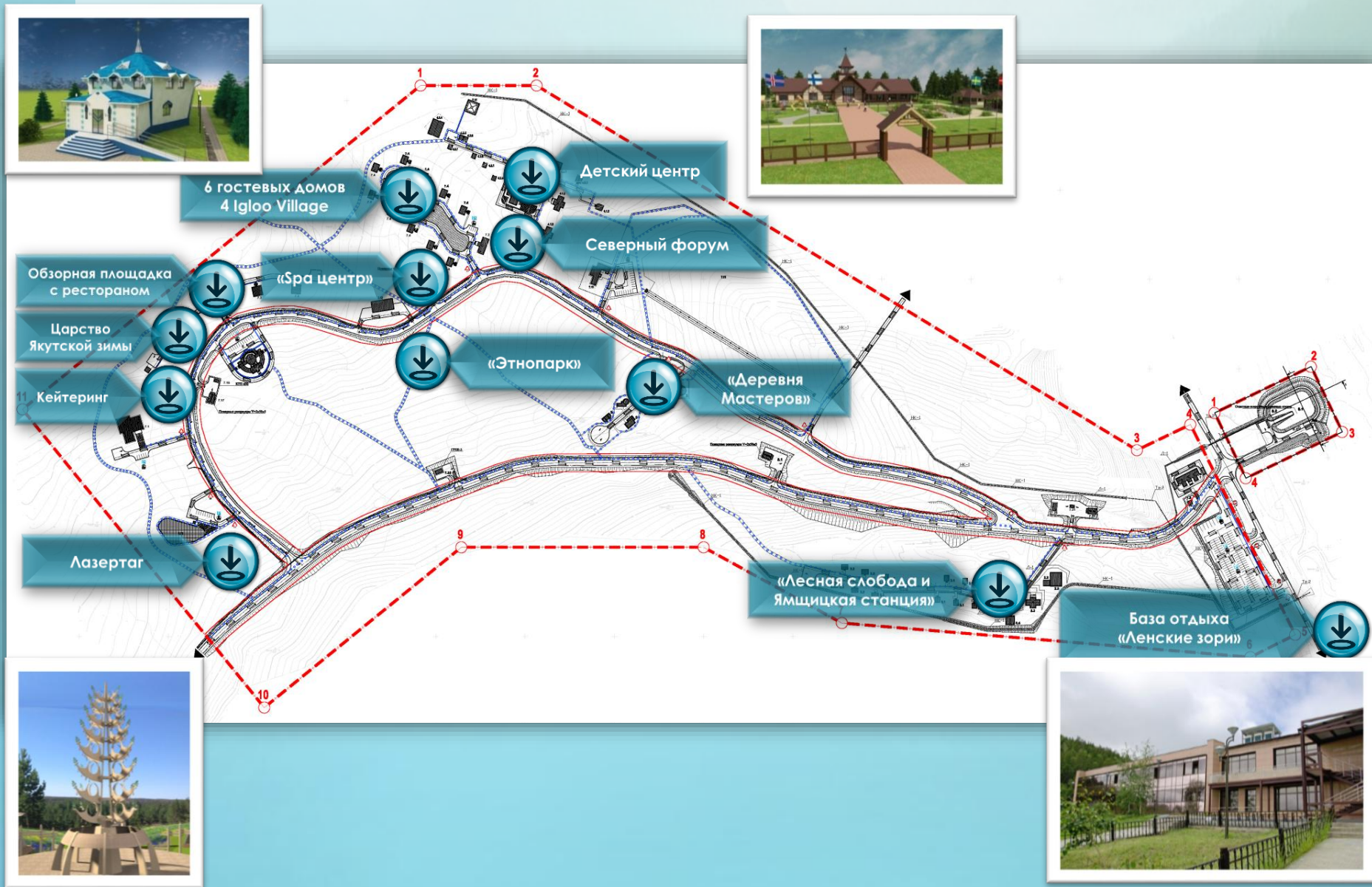
2014 - 2017 гг.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

1,049 млрд. руб.





ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

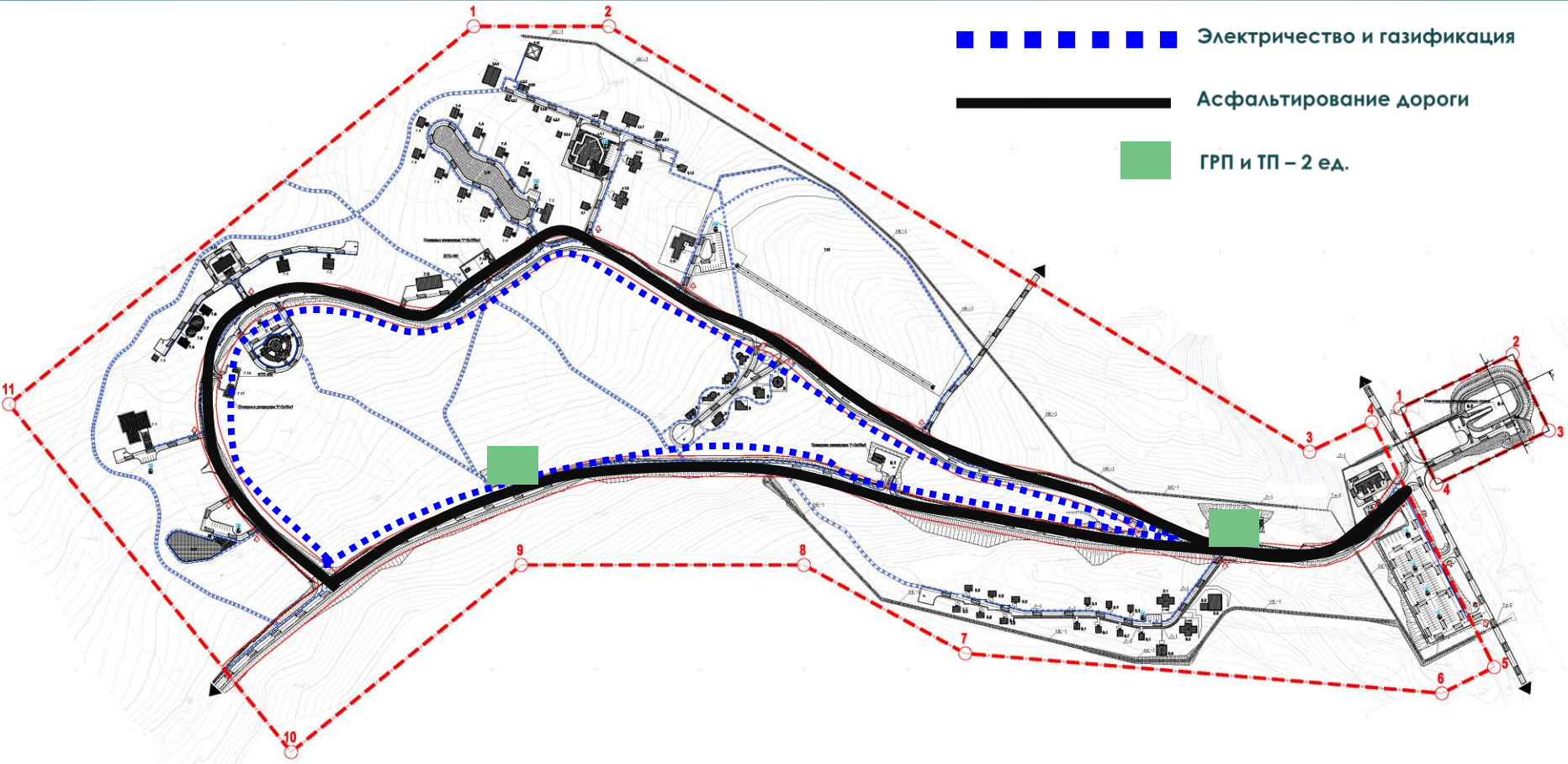


МЕХАНИЗМ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



ИНФРАСТРУКТУРА ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

-  Электричество и газификация
-  Асфальтирование дороги
-  ГРП и ТП – 2 ед.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)

Координатор: Министерство по делам предпринимательства и развития туризма РС (Я)

Оператор: АО Центр кластерного развития «Якутия»

Все земельные участки обеспечены электроэнергией, газификацией, интернетом, подъездными путями, осуществляется общая охрана и уборка территории



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

Существующий объект

Объект: База отдыха «Ленские зори»

Комплекс «Ленские зори» включает в себя следующие объекты:

- Гостевые дома со SPA;
- Лечебно-оздоровительный комплекс с гостиничными номерами, конференц-залом и рестораном;
- Источник минеральных вод.

Оператор проекта: ООО «Ленские просторы»

Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

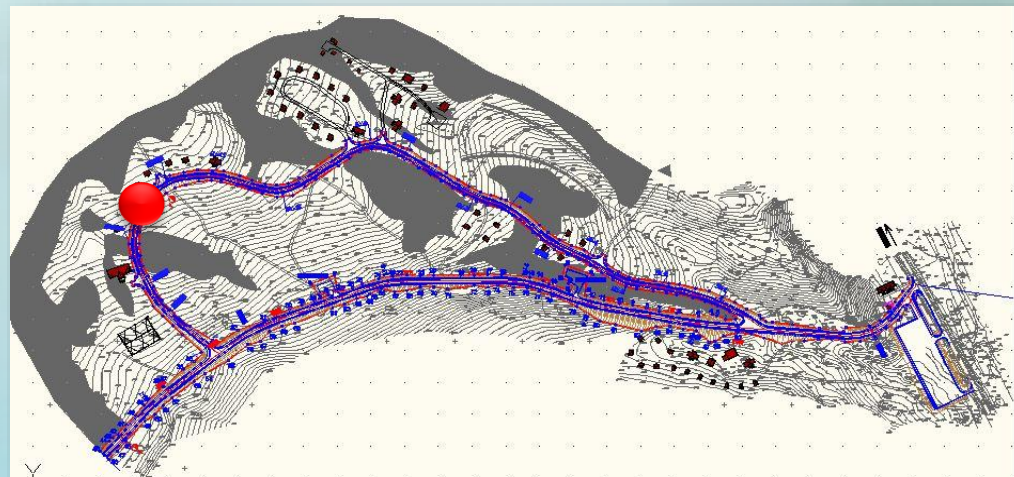
Объект: «Царство Якутской зимы»

Резиденция «Царство Якутской зимы», где в круглогодичном режиме будет функционировать тематическая площадка.

Оператор проекта – Поиск Инвестора

Площадь: 1 000 кв.м.

Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

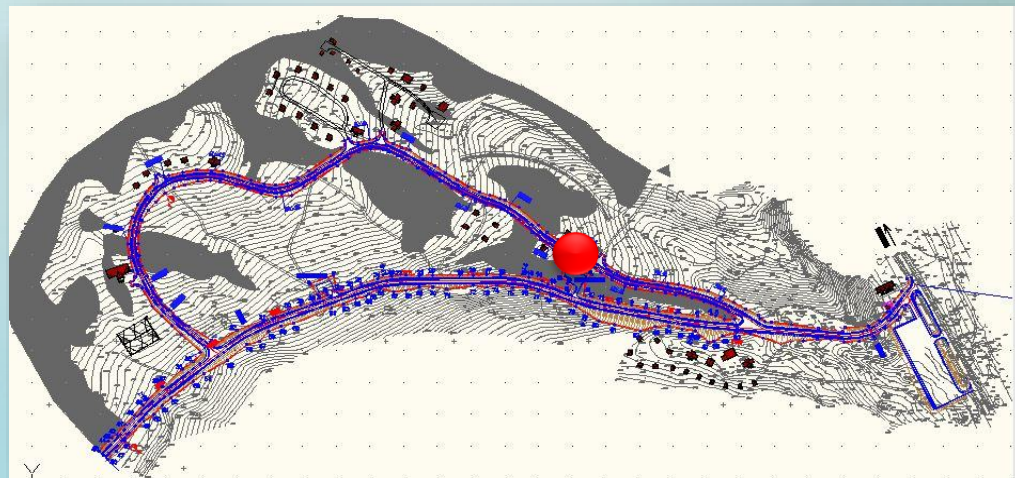
ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Объект: «Визит-Центр»

Туристический объект, который не только представляет местность, но и современные концепции охраны окружающей среды, истории в привлекательной и интересной для посетителей форме.

Оператор проекта: Поиск Инвестора

Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

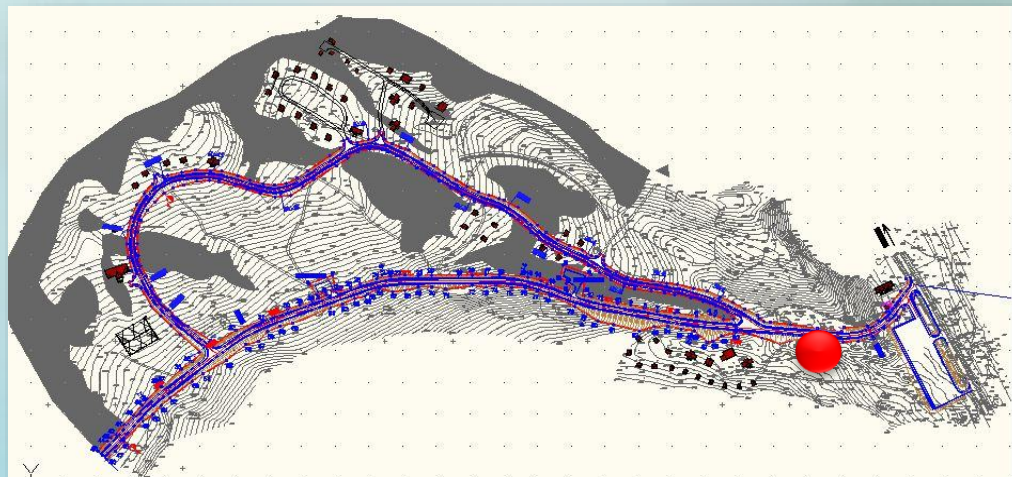
ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Объект: «Лесная слобода и Ямщицкая станция»

Объекты демонстрирующие освоение северных территорий русскими землепроходцами, расселение и адаптация представителей новой демографической волны прошлых лет.

Оператор проекта: ОАО «Лена-тур»

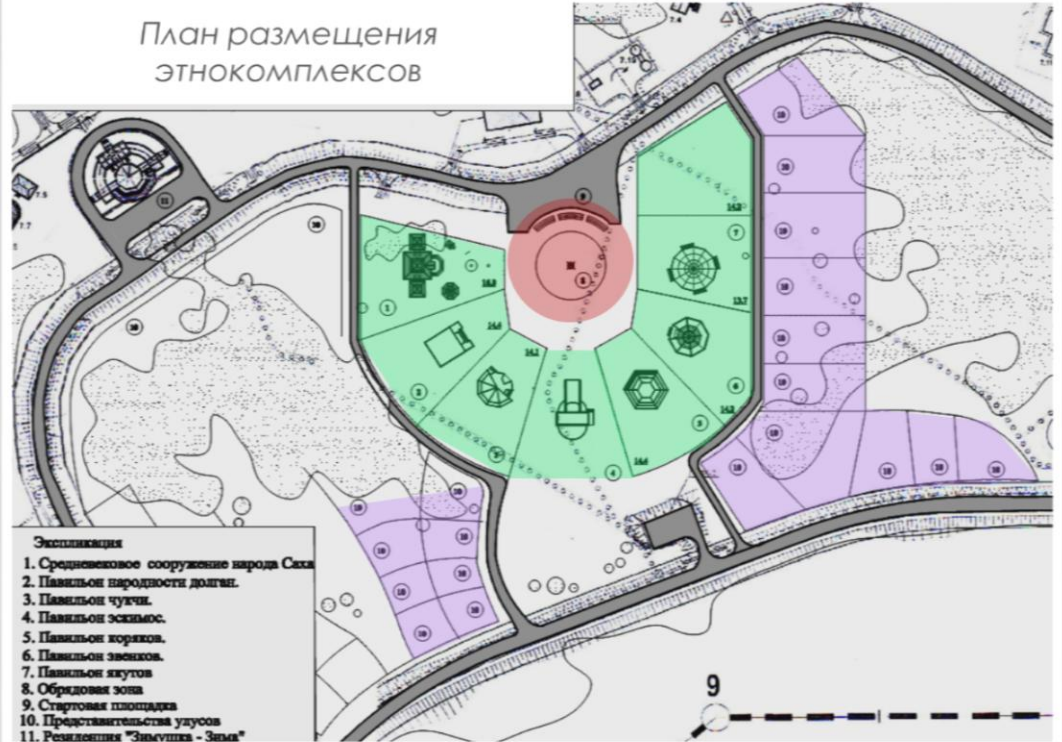
Сезонность: круглый год



ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ПАРК В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»



План размещения этнокомплексов



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

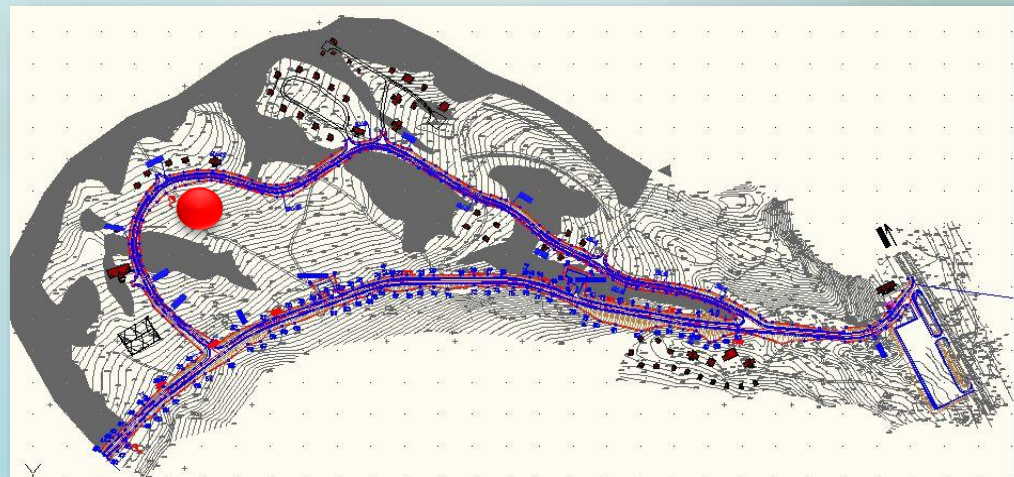
Объект: «Этнокомплексы»

Этноусадьбы народов, населяющих Республику Саха (Якутия) – Якуты, Долганы, Эвены.

Оператор проекта: ООО «Масс-28»,
ООО «Дохсун», ИП Федоров Г.И.

Площадь: 9 332 кв.м.

Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Объект: Представительство районов (улусов) Республики Саха (Якутия)

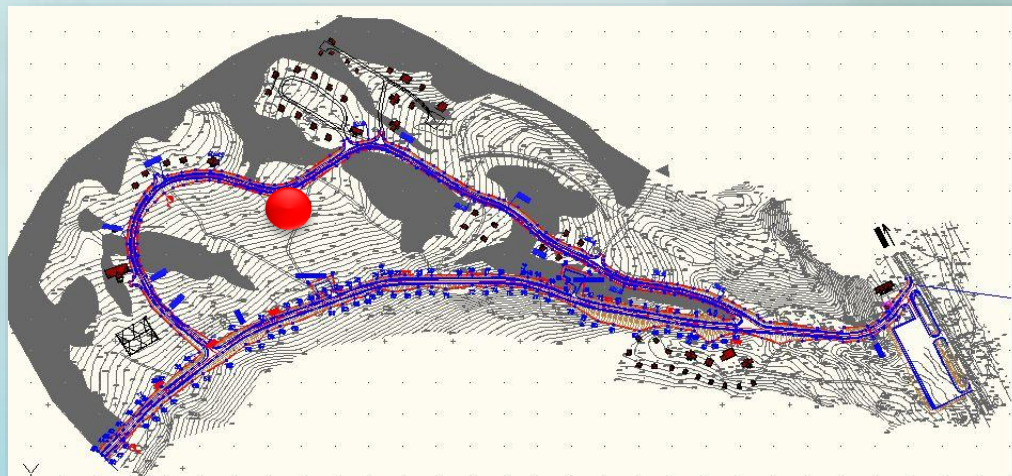
Туристические объекты раскрывающие историю района и его уникальные отличительные особенности, инвестиционный потенциал.

Оператор проекта:

Предприниматели – представители улусов РС(Я)

Площадь: 12 000 кв.м.

Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Объект: «Северный форум: МФЦ, горнолыжный спуск, беседки»

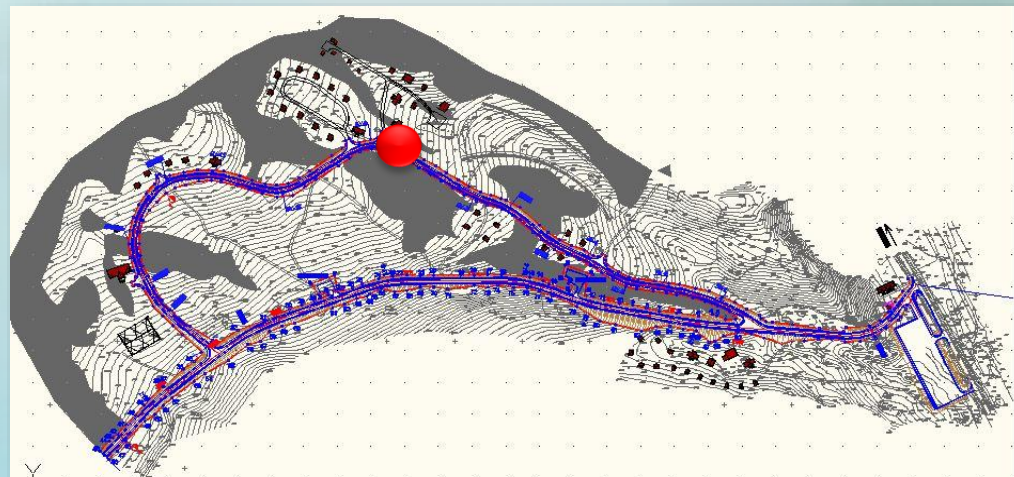
Организация горнолыжного спуска со строительством многофункционального центра, ресторана и беседок в скандинавском стиле.

Оператор проекта:

ООО «Орион групп»

Площадь: ~17 000 кв.м.

Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Объект: Гостевые дома,
«Igloo village»

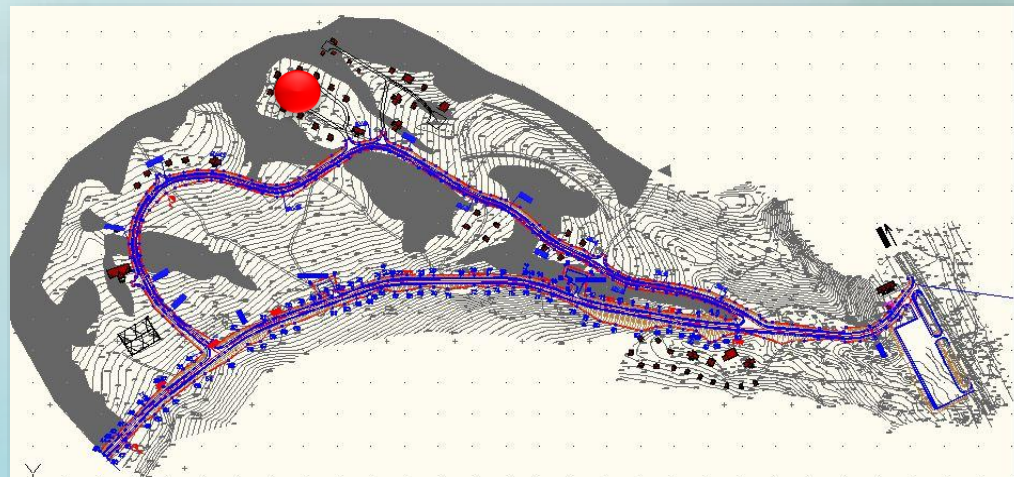
Гостевые дома и стеклянные Иглу,
построенные из специального
теплостойкого стекла.

Оператор проекта: ИП Попова, ИП
Корнилов, поиск инвесторов.

**Поиск инвесторов на свободные
земельные участки**

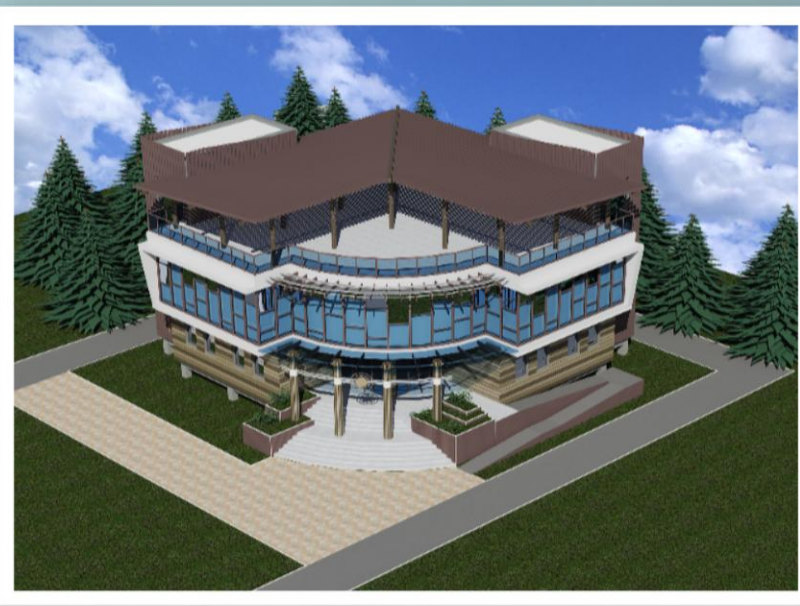
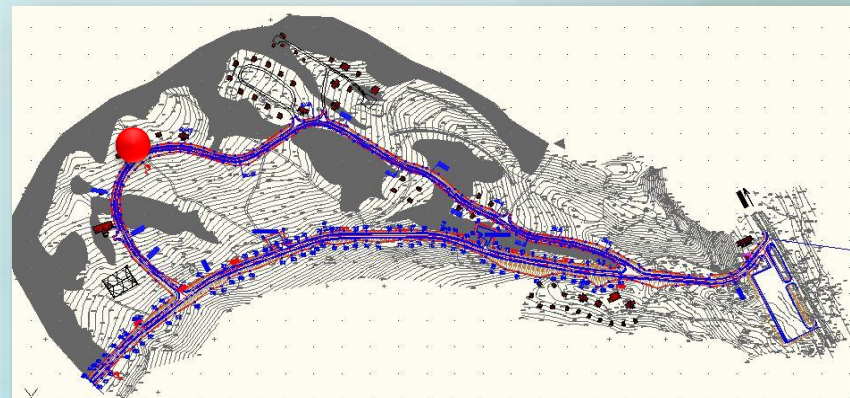
Площадь: 2 080 кв.м.

Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

Инвестор: ООО «Туймаада-Оптторг»
Обзорная площадка с рестораном
Площадь земельного участка: 800 кв.м.
Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

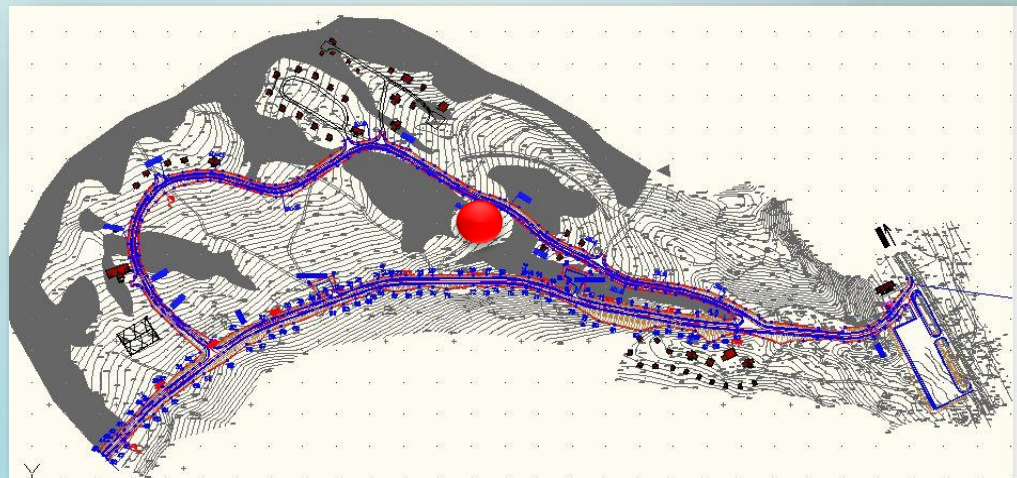
ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Объект: Деревня Мастеров

Изготовление собственными руками сувенирной продукции, творческая мастерская для детей, позволят провести время не только с удовольствием, но и с пользой.

Оператор проекта: поиск Инвестора

Сезонность: круглый год



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

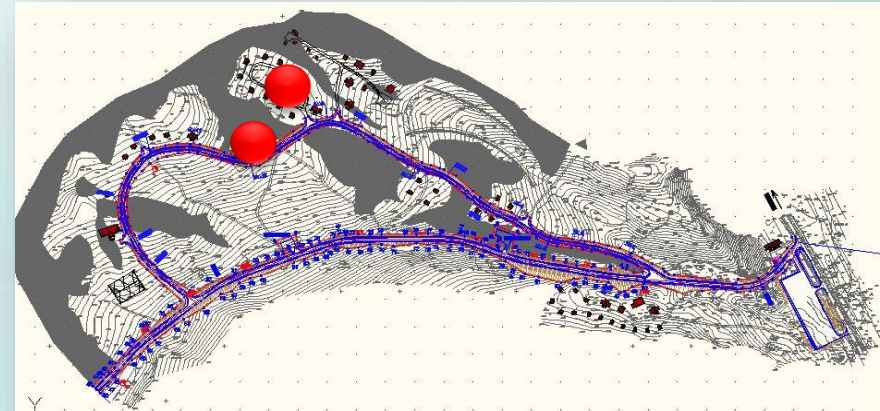
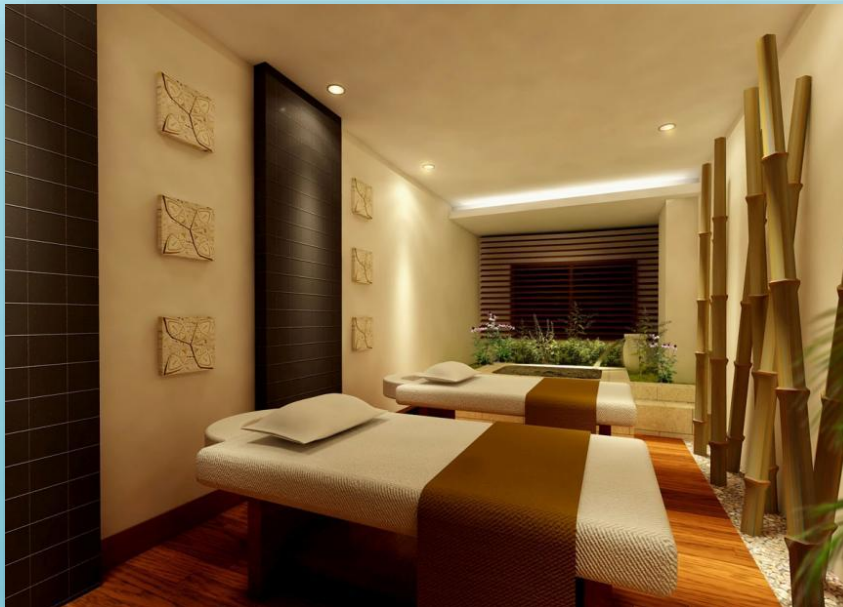
Объект: Спа-центр

Различные виды парения и ароматерапия.

Площадь: 600 кв.м.

Оператор проект: поиск Инвестора

Сезонность: круглый год



Объект: «Скандинавия: Мини-гольф и мини-футбольное поле».

Активный вид отдыха для детей и взрослых.

Общая площадь: 300 кв.м.

Оператор проекта: поиск Инвестора

Сезонность: весна, лето, осень.



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

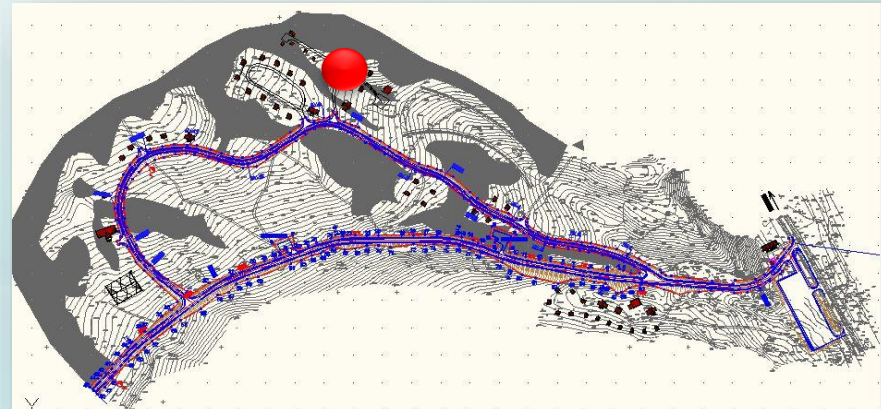
Объект: Детский развлекательный комплекс.

Строительство круглогодичного детского развлекательного комплекса.

Площадь: 750 кв.м.

Оператор проекта: поиск Инвестора

Сезонность: круглый год



Объект: Веревоочный парк развлечений.

Веревоочные парки в лесных массивах. В их основе лежит популярность экстремальных видов спорта.

Площадь: 600 кв.м.

Оператор проекта: ООО «Лена-тур»

Сезонность: круглый год

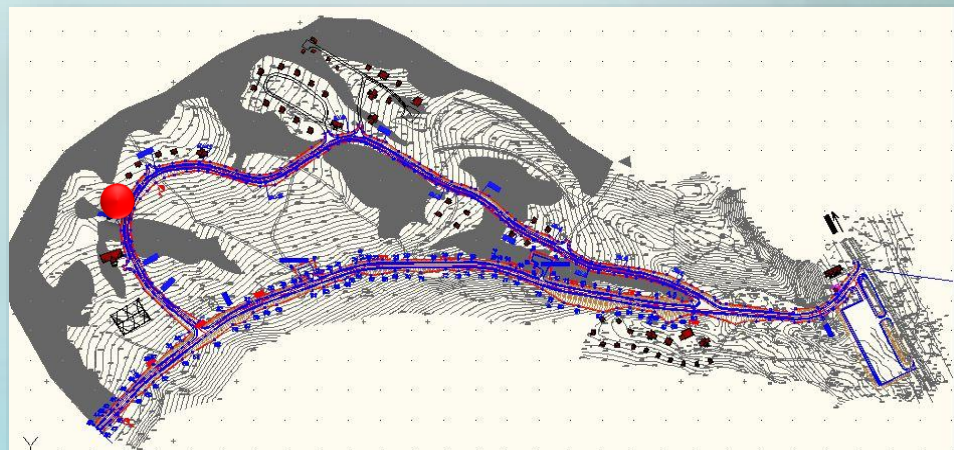


ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

Инвестор: ИП Андреев Н.К.

Площадь земельного участка:
500 кв.м.

Сезонность: летний период



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В ТРК «СЕВЕРНАЯ МОЗАИКА»

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

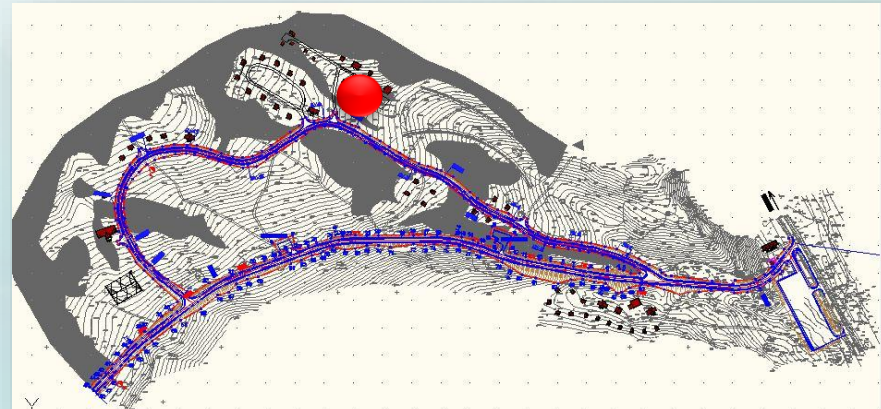
Объект: Командно-военные спортивные игры.

Страйкболл, Пейнтболл, Лазертаг, Тир.

Общая площадь: 2 600 кв.м.

Оператор проекта: ООО «Саха-кард»

Сезонность: Весна, лето, осень.



Объект: Летний и зимний Тюбинг.

Летняя трасса покрыта специальным искусственным материалом, таким же безопасным и скользким, как настоящий снег!

Оператор проекта: ООО «Туймаада-Оптторг»

Сезонность: Зима, весна, лето.



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

Наши контакты:

АО Центр кластерного развития «Якутия»
г. Якутск, 50 лет Советской Армии, д.5 – 4 этаж



(4112) 40-10-93



ckr.ykt@mail.ru